

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЖЭУ-10»

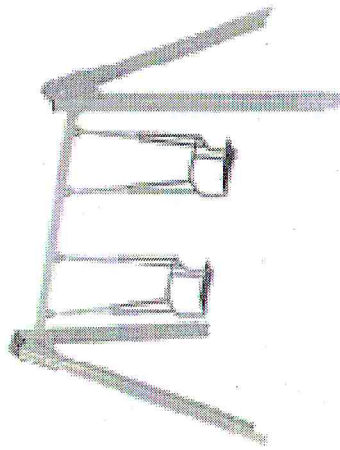
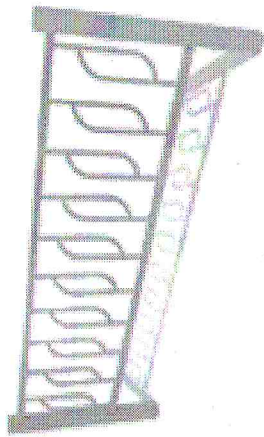
_____/ Т.И. Ткачук/

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома
в Тракторозаводском районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой
«Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 годы»

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирных домов № 67 по ул. Артиллерийская, №36 по ул. Карпенко в г. Челябинск
		Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска Задачи: - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан; - обустройство дворовых территорий многоквартирных домов; - создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения; - совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. Согласно акту обследования, требуется выполнение следующих видов работ:
2.	Пояснительная записка	<u>по минимальному перечню:</u> - ремонт дворовых проездов – 1030,0 м2; - оборудование парковок для автотранспортных средств – 231,0 м2; - ремонт тротуаров – 248,3 м2; - обустройство тротуаров – 21,5 м2.

	<u>по дополнительному перечню:</u> - оборудование детских площадок: - установка малых архитектурных форм: качели двухпролетные нд6314 – 1шт, качалка на пружине «Осьминог» нд6127 – 1 шт; - озеленение – 35 м2; - посадка деревьев – 4 шт; - установка ограждения – 84 мп.
3.	Технико-экономические показатели - площадь территории благоустройства: 7,271 тыс. м²; - площадь проездов: 1,451 тыс. м²; - площадь озеленения: 2,944 тыс.м²; - количество проживающих: 167 чел.
4.	Техническое задание
4.1.	Задание на проектирование <u>По минимальному перечню:</u> - ремонт дворовых проездов – 1030,0 м2; - оборудование парковок для автотранспортных средств – 231,0 м2; - ремонт тротуаров – 248,3 м2; - обустройство тротуаров – 21,5 м2. <u>По дополнительному перечню:</u> - оборудование детских площадок: - установка малых архитектурных форм: качели двухпролетные нд6314 – 1шт, качалка на пружине «Осьминог» нд6127 – 1 шт; - озеленение – 35 м2; - посадка деревьев – 4 шт; - установка ограждения – 84 мп.

4.2.1.	Ограждение	Рама секции ограждения размером не менее 2000х500 мм должна быть выполнена из профильной трубы сечением не менее 20х20мм с толщиной стенки не менее 2мм. Заполнение секции должно быть выполнено из металлического прута диаметром не менее 8мм. Опорные столбы длиной не менее 1200мм, должны предусматривать вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм и выполнены из профильной трубы сечением не менее 40х40мм с толщиной стенки не менее 2,5мм. Столб в верхней части должен иметь пластиковую заглушку размером не менее 40х40мм. Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.
4.2.2.	Качели двухпролетные	Качели в установленном виде должны быть длиной не менее 3180мм и не более 3200мм, шириной не менее 1740мм и не более 1760мм, высотой не менее 2060мм и не более 2080мм; высота поверхности сиденья над уровнем площадки должна быть не менее 400мм. Конструкция качели должна состоять из опорных стоек в количестве не менее 4шт, и несущая балка с подвесами. Опорные стойки качели длиной не менее 2050мм в количестве не менее 4шт должны быть выполнены из клееного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 97х97мм. Края бруса по длине должны иметь плавные радиусы скругления и пазования по центру. В верхней части столбы должны иметь защитные пластиковые крышки-отголовки, которые должны быть выполнены из ударопрочного АБС-пластика. В нижней части столбы должны иметь стальные закладные длиной не менее 600(±10)мм, выполненные из гнутого профиля сечением не менее 80х80х3мм. Переკладина качели должна быть выполнена из металлической трубы сечением не менее 60х60мм с толщиной стенки не менее 3мм. С торцов перекладыни должны иметься металлические скругленные фланцы, предназначенные для крепежа опорных стоек качели, выполненные из листа стали толщиной не менее 4мм. Несущая балка с подвесом должна



иметь габаритный размер не менее 1490x450x2270мм.
Подвес качели должен быть выполнен из цепи стальной, короткозвенной оцинкованной, нижняя часть цепи должна иметь полиолефиновую оплетку по высоте не менее 500(±10)мм. К нижним частям подвесов должны быть закреплены сиденья со спинкой размерами не менее 390x300x300мм. Сиденье размером не менее 390x300мм должно быть выполнено из высокопрочной влагостойкой ламинированной фанеры, толщиной не менее 15мм.
Механизм качания должен быть оснащен необслуживаемыми капроновыми втулками (для обеспечения беззвучного качания).

Декоративные элементы качели размером не менее 480x420мм в количестве не менее 2шт должны быть выполнены из высокопрочной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21мм.

Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 2-х слоев.

Все края и углы фанерных элементов должны иметь оплифованные края и плавные радиусы скругления не менее 3 мм.

Качели должны собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений должны быть установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.

Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено:

- водно-дисперсионная глянцевая эмаль Flora FW550 или эквивалент;

- пропитка лессирующая FW333 или эквивалент;

- водно-дисперсионный высоко глянцевый лак Flora FW558 или эквивалент.

Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.

Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы.

Качели должны иметь паспорт изделия, комплектующую ведомость, схему сборки, сертификат соответствия и экспертное заключение.

Игровой модуль в установленном виде длина не менее 1200 мм, ширина не менее 700 мм, высота не менее 985 мм, высота сиденья над уровнем площадки не менее 526 мм. Конструкция качалки должна иметь вид осьминога и должна состоять из двух модулей:

- двухместный игровой модуль. Плоскости скамейки и декоративные элементы качели должны быть выполнены из высокосортовой влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм и собраны в единую конструкцию. Стяжки и поручни должны быть выполнены из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 22 мм толщина стенки не менее 3 мм. На краях выгнутых поручней должны иметься скругленные монтажные фланцы.

- пружинная опора. Устройство балансирования выполнено из двух стальных пружин диаметром не менее 150 мм, длиной не менее 400 мм, диаметр прута не менее 20 мм. Закладной элемент размерами не менее 150x150 мм и длиной не менее 700 мм должен быть выполнен из металлической профильной трубы не менее 40x40 мм с поперечными стяжками из металлического круга диаметром не менее 12 мм.

Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.

Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6 мм.

Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.

Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.

Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено:

- алкидно-акриловая грунтовочная краска "Текнол 2881-00" или эквивалент;

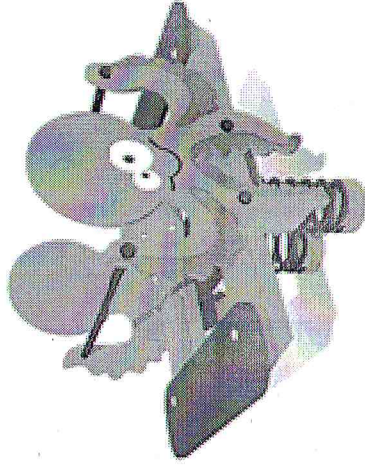
- алкидно-акриловая эмаль "Nordika EKO 3330-03" или эквивалент;

- антисептик Teknogrund 353 или эквивалент;

- алкидно-акриловая грунтовочная краска Aqua Primer 2900-02 или эквивалент;

- акриловый лак Aquator 2600-24 или эквивалент.

Металлические элементы должны иметь порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.

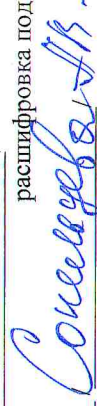
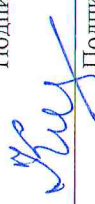
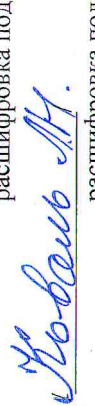


	Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы; стальные детали и конструкции должны быть окрашены порошковыми красителями. Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, схему сборки и установки, сертификат соответствия и экспертное заключение. На игровой модуль должна быть установлена идентификационная табличка, содержащая информацию: - наименование и адрес изготовителя - год введения в эксплуатацию - обозначение оборудования по ГОСТу Табличка и её покрытие должны быть выполнены из атмосферостойких материалов согласно ГОСТ 2.201-80.	
5.	Смета	Приложение 1
6.	Схема благоустройства	Приложение 2
7.	Заключение	В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны: - проездов и пешеходные зоны; - зоны парковочных мест.

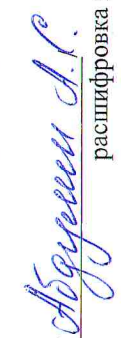
Данный комплекс мероприятий, направленный на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.

Документацию подготовил
Должность _____

Согласовано:
Уполномоченное лицо от собственников

	Подпись		расшифровка подписи
	Подпись		расшифровка подписи
	Подпись		расшифровка подписи

Депутат Совета внутригородского района

	Подпись		расшифровка подписи
